



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 140
-------------------------------------	-----------------------	------------------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου Σποράδων Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 40 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΕΛΗΟΣ ΚΛΗΜΑΤΟΣ Νήσου Σκοπέλου Β. Σποράδων 2
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αλμυρό Ν. Μαγνησίας 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου Ν. Μαγνησίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 225 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου Σποράδων Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 40.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.
- 2) Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υ Β Ε Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

σεως του Α. Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υ Β Ε Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

3) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

4) Του Π. Δ/τος 443/1983 Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων κ.λ.π.

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σκιάθου.

6) Την 157/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου στο Ο Τ 40 για τη δημιουργία χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου Παιδικού Σταθμού ΚΑΠΗ.

7) Τη βεβαίωση του Δήμου Σκιάθου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

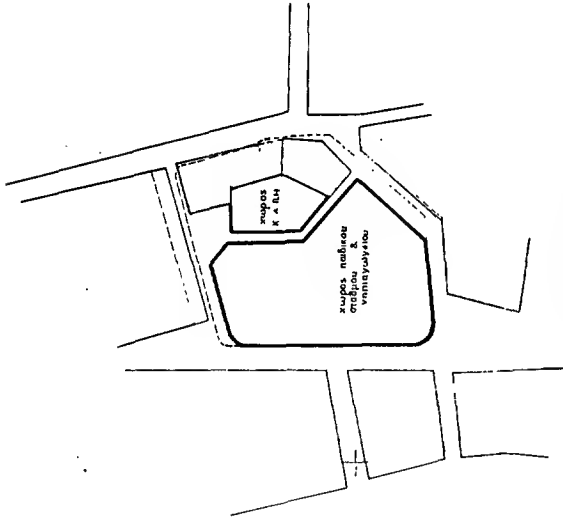
8) Την πράξη 4/4.2.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση-απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με αριθμό 157/1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στο Ο Τ 40 για τη δημιουργία χώρων για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, Παιδικού Σταθμού ΚΑΠΗ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το θεωρημένο από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Φεβρουαρίου 1986

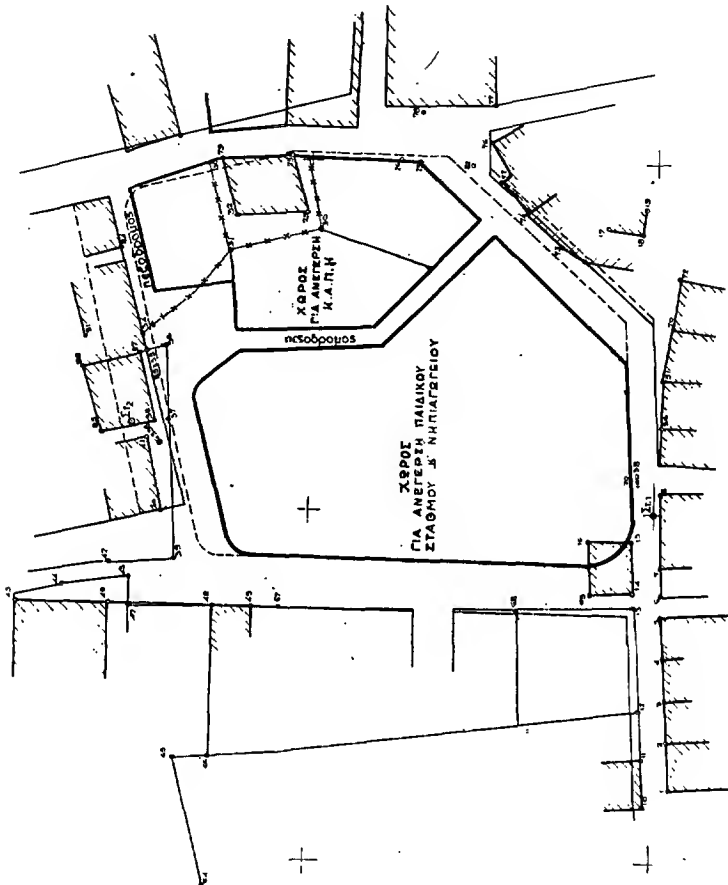
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡ. 40
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΠΤΕΡΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΚΙΑΣΤΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΩΝ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΗΠΙΑΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Κ.Α.Π.Η) ΚΛ. 1:500



ΚΑ. ΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΕΪΔΗΣ ΜΟΝΤ & ΤΟΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΟΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΣΥΛΛΟΓΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΗΜΕΡΑ 20/6/85 ΑΥΘ. ΔΕΛΤΙΟ

ΚΑΤ. 2

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Δ.Π.Ε.
Ν. ΜΑΥΡΥΝΙΩΤΑΣ

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΔΡΑΣ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ 408

Βόλος 6.2.1985

Ο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΜΙΣ. ΒΑΓΓΕΛΑΣ

Προβ. Σ. Τον μνη με 4.1

Αριθ. 830

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΕΛΗΟΣ ΚΛΗΜΑΤΟΣ
Νήσου Σκοπέλου Β. Σποράδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως.

3. Του ΑΝ 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ Β.Ε κ Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

4. Του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

5. Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Εληος Κλήματος Νήσου Σκοπέλου.

7. Τις 55/1984 και 27/1985 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κλήματος Σκοπέλου με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης οικισμού Εληος της Κοινότητας Κλήματος Ν. Σκοπέλου.

8. Τα ΤΠ 2975/1984 και 331/1.7.85 έγγραφα Τ. Πολεοδομίας Ν. Μαγνησίας.

9. Τη βεβαίωση της Κοινότητας Κλήματος για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π.

10. Την πράξη 29/29.10.85 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τις σχετικές προτάσεις-αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλήματος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Εληος Κλήματος Νήσου Σκοπέλου ως εξής:

1) Αλλαγές χρήσεων:

α) Στο 86 Ο Τ το 273 οικόπεδο για εγκαταστάσεις ύδρευσης.

β) Στο 73 Ο Τ το 209 οικόπεδο για εγκαταστάσεις ύδρευσης.

γ) Στο 66 Ο Τ το 182 οικόπεδο για δασική έκταση.

δ) Τα οικόπεδα με αριθμό 131, 132, 133, 134, 137, 138 για κατασκευή μαρίνας κ.λ.π. εγκαταστάσεων τουρισμού αναψυχής.

2. Τροποποίηση του Ο Τ 88 κατά 2 οικόπεδα.

3. Τροποποίηση του Ο Τ 89 κατά 4 οικόπεδα.

4. Τροποποίηση των οικοπέδων 187 και 188 του Ο Τ 67 κατά 35 μέτρα όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

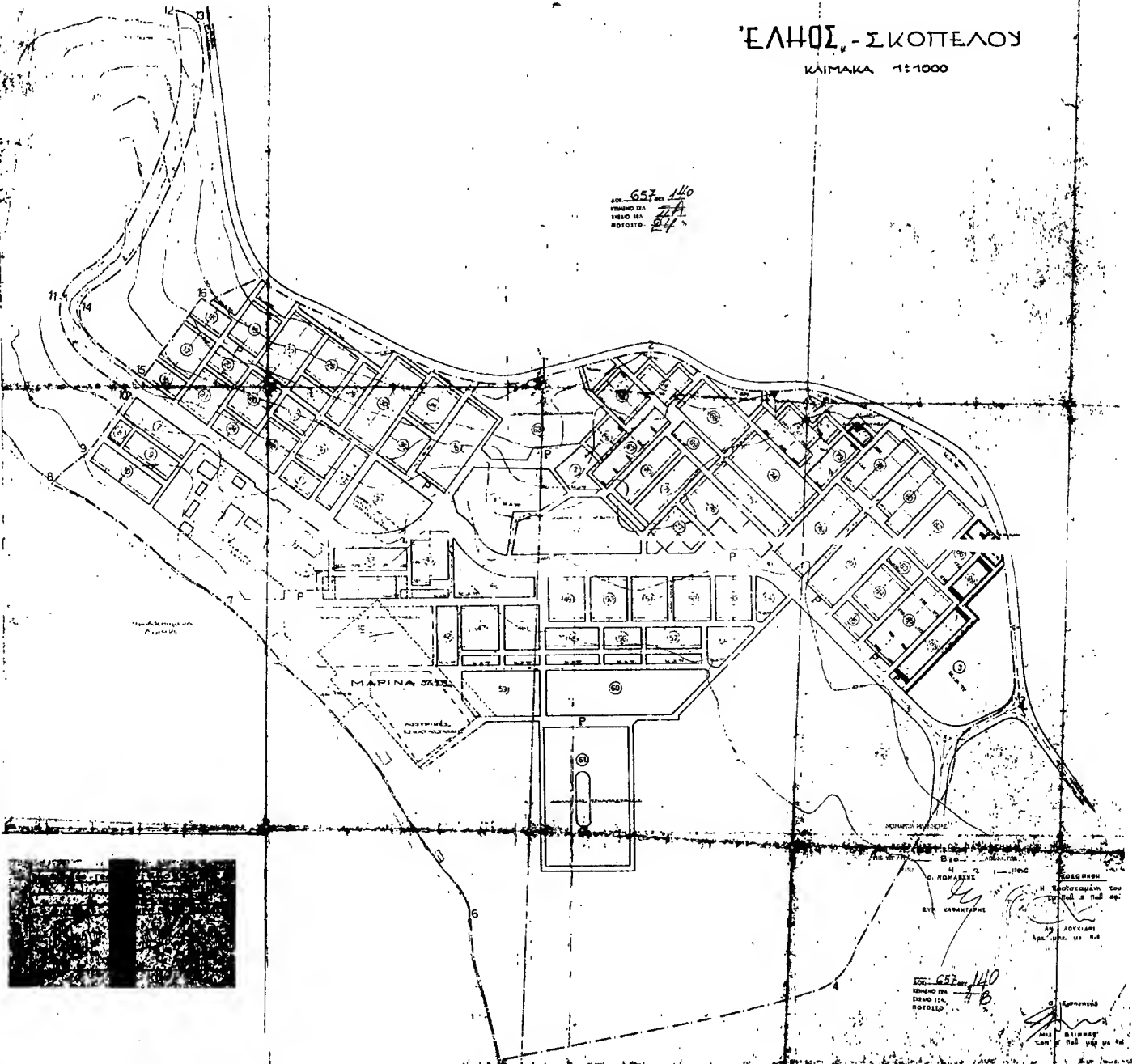
Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΟΣ, - ΣΚΟΠΕΛΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝ. 657/140
 ΤΕΥΧΟΣ 140
 ΤΑΧ. 24
 ΜΟΤΟΙΣ 24



Αριθ. 8146

(3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αλμυρό Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Τις παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

γ) Του 712/70 Β Δ «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν Δ» όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β Δ/τα.

2) Την από 10.9.1980 αίτηση του Νικολάου Ι. Ψύλλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται ή υπόψη πάροδος.

α) 10587/17.6.1961 Συμβολαιογράφου Αλμυρού Γεωργίου Δελησταύτη.

4) Τη 204/10.9.1980 ένορκη βεβαίωση μαρτύρων ενώπιον του Ειρηνοδίκου Αλμυρού Δημήτριου Μπέλλου.

5) Τη 3635/10.9.1980 βεβαίωση του Δήμου Αλμυρού ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

6) Το από 10.9.1980 τοπογραφικό διάγραμμα.

7) Τη 25/6.11.1980 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού Κοινόχρηστου χώρου.

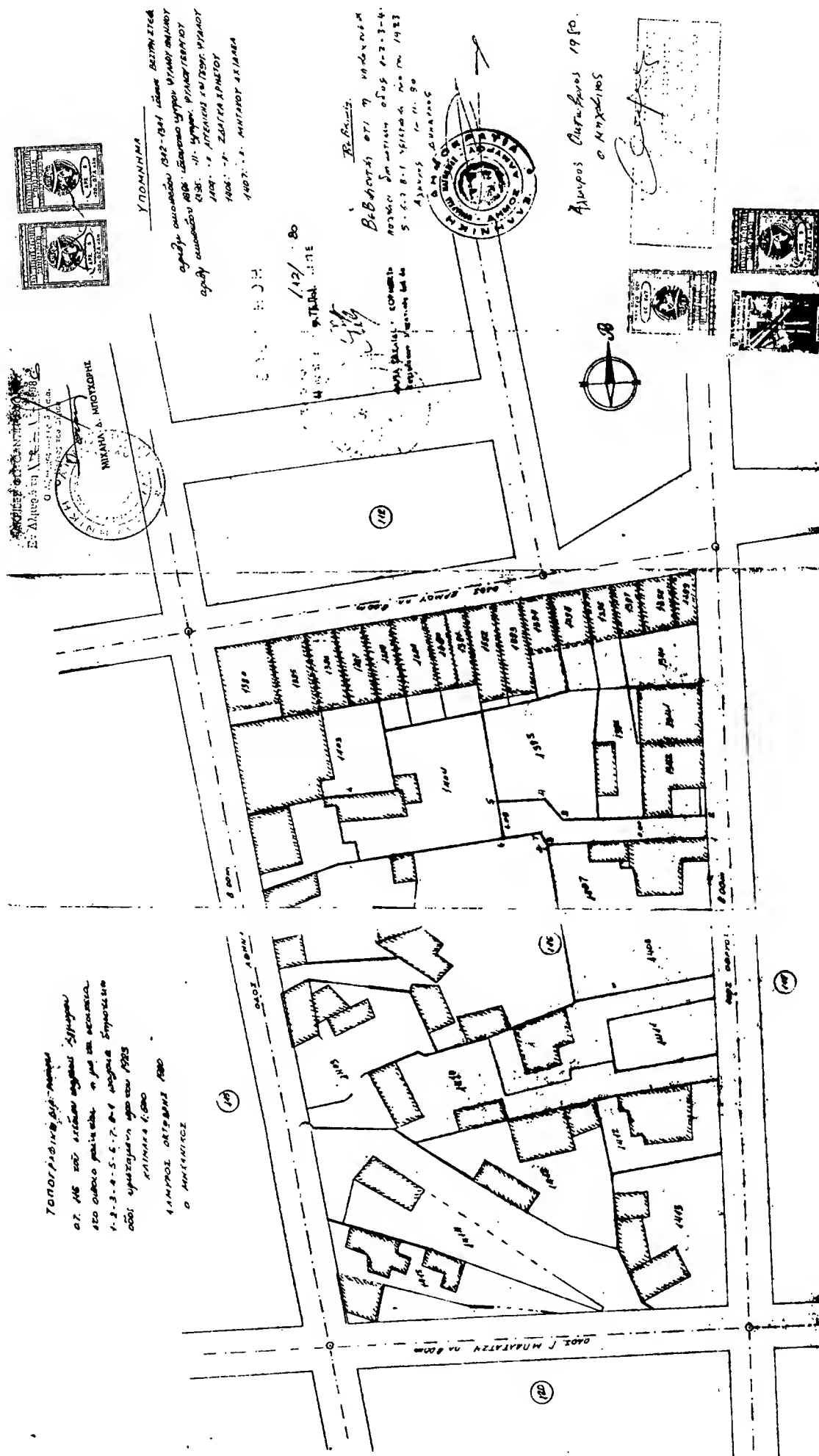
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Αλμυρού και περικλείεται από τις οδούς Ερμού Οθωνος Μπαλτατζή και Αθηνάς όπως φαίνεται στο από 10.9.1980 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Μαμούρα το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Νομαρχίας μας.

Η προηγούμενη απόφαση 5815/5.12.1980 δεν ισχύει διότι δεν δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 8213

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφο 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου.

3. Την 58/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Σερβανάτες.

4. Την 1/14.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Σερβανάτες, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου στις εξής Κατηγορίες.

α) Ενδιαφέρων.

β) Στάσιμο

γ) Συνεχτικός

δ) Μικρός

Άρθρον 2

Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1, στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολύκων Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 14.1.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρον 3

Αρτιότης Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Σερβανάτες της Κοινότητας Αγ. Λαυρεντίου $E = 500 \mu^2$.

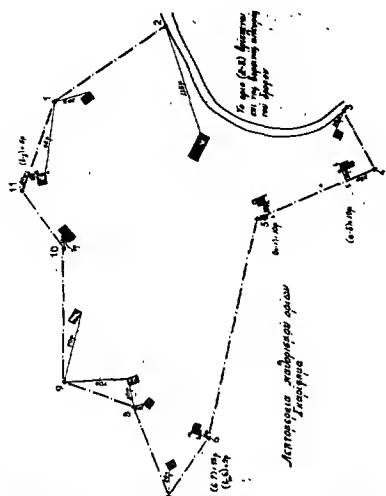
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΕΡΦΑΝΑΤΕΣ
ΤΥΠΩΝΗΜΑ Οσο ΟΤΑ Οσο ΟΛΟΟΝ 123 ΟΛΟΟΝ ΚΟΜΜΑ ΚΑΘΕΣΤΕ	
ΣΤΕΡΗΤΑΣ ΟΙ ΠΑΡΑΤΗΜΑ 712 717 ΑΝΤ. 42.86 40 21 1966 Ο ΚΟΜΜΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΛΟ ΒΕΛΟΝΑΡΟ	
11/1/66 14/1/66 Ο ΤΟΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΕΓΚΡΙΣΤΗΚΕ	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σελίδας Π.1.1 ΚΑΙ 15000 ΝΑΡ
ΓΕΛΙΟΝ-ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

